

अनुसुचि १

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ तथा ऐ.नियमावली, २०५६ (संशोधन सहित) बमोजिम आ.ब.०७४/०७५ का लागि यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार हुने गरी कर, दस्तुर, शुल्कहरु लगाउन यस शम्भुनाथ न.पा.लाई सिफारीस गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.न.	शिरषक	न.पा.को प्रस्ताव
१.	घर जग्गा कर	
२.	१० लाख सम्मको	कर नलाग्ने
३.	१० देखि २० लाख सम्मको	रु.३००१-
४.	२१ देखि ३० लाख सम्मको	०।०५ प्रतिशत
५.	३१ देखि ५० लाख सम्मको	०।२५ प्रतिशत
६.	५० लाख देखि १ करोड सम्मको	०।५० प्रतिशत
७.	१ करोड भन्दा माथी	१।५ प्रतिशत

नोट : (क) घर जग्गा करको प्रयोजनको लागी घर जग्गाको मुल्यांकन स्थानीय स्वायत्त नियमावली, २०५६ (संशोधन सहित)को अनुसुची ८ मा उल्लेख भए बमोजिम हुने छ ।

सि.न.	शिरषक	न.पा.को प्रस्ताव
	मालपोत कर	
१.	मालपोत प्रति कठा	रु. १५१-
२.	मालपोत न्युनतम	रु. १५१-
३.	मालपोत गत विगतका प्रति वर्ष प्रति कठा वा न्युनतम (न. पा. घोषणा हुनु भन्दा पहिलाको)	रु. १०१-
४.	विटोरी जग्गा (प्रति प्लोटको)	रु. १००१-
५.	विटोरी जग्गा दा.खा. दस्तुर	रु. ५००१-
६.	विटोरी जग्गा दा.खा. मूल्यांकन रकमको	०।५०%

नोट :

क) घर जग्गा कर र मालपोत कर तोकिए बमोजिम वार्षिक रुपमा चुक्ता नगरिएमा प्रचलित ऐन, कानून को अधिनमा रही वार्षिक १० प्रतिशतका दरले जरीवाना गरिने छ ।

ख) स्थानीय सरोकार वाला, राजनैतिक दल सँग छलफल गरी नगरपालिका भित्रको जग्गाहरुको सिचित र असिचित क्षेत्र निर्धारण गर्न न.पा. बोर्डलाई आधिकार प्रत्यायोजन गरिएको छ ।

वार्षिक व्यवसाय कर :

क्र.सं	व्यवसायको नाम	क श्रेणी रु.	ख श्रेणी रु.	थोक	कैफियत
१.	किराना पसल	१२००१	१०००१		
२.	पेडा पसल, नास्ता, चिया तथा मिठाई पसल	१२००१	१०००१		
३.	<b>डिलर तथा थोक विक्रेता</b>				
क	दाल, चामल, खुदी, खरिद विक्रि पसल	१२००१	१०००१		
ख	चिउरा भुजा विक्रि पसल	१२००१	१०००१		
ग	पिउने पानी (प्युरिफायर) वितरण पसल कोक, पेप्सी डिलर	१२००१	१०००१		
घ	आचार पाउ	५००१	४००१		
ङ	चियापति विक्री सोरुम	७००१	६००१		
च	सखर (गुड) पसल	५००१	४००१		
	विस्कट तथा चकलेट खुद्रा	४००१			
१.	” ” डिलर (प्रति डिलर)	१०००१	५००१		
२.	” ” थोक विक्रेता			७५०१	
४.	तेल, घिउ, आँटा, सुजि, चिनि खुद्रा	७००१			
	(क) डिलर (प्रति डिलर)	१०००१			
	(ख) थोक विक्रेता	७००१			
५.	साव्न्ड ट्रेडिङ डिलर	७००१			
६.	कृषि सामग्री संस्थानको डिलर	५००१			

७	चुरोटको डिलर (प्रति डिलर)	५०००		२५००	
८	विडी, चाउचाउ, चिप्स, आदिको डिलर	१०००		७५०	
९	काटा राखी खरिद विक्री गर्ने गल्ला पसल	१०००	७५०		
१०	फलफुल पसल	१०००	७००	१५००	
११	तरकारी पसल	७००		१०००	
१२	सुँगुर, राझाको मासु विक्री गर्ने	३०००	२०००		
१३	अण्डा पसल	६००	४००		
१४	<b>होटलहरु</b>				
	(क) रिसोर्ट	५०००	३०००		
	(ख) रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	२५००	२०००		
	(ग) रेष्टुरेण्ट	१२००	१०००		
१५	<b>तारे होटल</b>				
	(क) एक तारे होटल	३०००			
	(ख) दुई तारे होटल	४०००			
	(ग) तिन तारे होटल	५०००			
	(घ) चार तारे होटल	६०००			
	(ङ) पाच तारे होटल	७०००			
१६	मन्दिरा समेत विक्री गर्ने होटलहरु	२०००	१५००		
१७	मन्दिरा रहित भोजनालय पसल आदि	१५००	१०००		
१८	साना चिया पसल (चल्ती) ठाउँ		५००-		
१९	चिसो हल्का पेय पदार्थ तथा मन्दिरा विक्री पसल	१५००	१२००		
२०	<b>डिबलरहरु</b>				
	(क) हल्का पेय पदार्थ तर्फ	१५००	१०००		
	(ख) मन्दिरा तर्फ	२०००	१५००		
२१	<b>योक् विक्रेता तर्फ</b>				
	(क) हल्का पेय पदार्थ तर्फ	८००	७००		
	(ख) मन्दिरा तर्फ	१५००	१०००		
२२	<b>लजहरु</b>				
	(क) पन्ध्र शैया भन्दा माथिलाई	२०००			
	(ख) पन्ध्र शैया सम्मलाई	१५००			
	(ग) दश शैया सम्मलाई	१०००			
	(घ) सात शैया सम्मलाई	७००			
२३	कपडा पसल	१२००	१०००	२०००	
२४	रेडिमेड कपडा पसल	१२००	१०००	१५००	
२५	भाडा बर्तन पसल	१०००	७००	१५००	
२६	जुता पसल	१०००	७००	१५००	
२७	जुता सिलाई पसल	३६०			

२८	पान पसलहरू	७००१	६००१		
२९	श्रृंगार तथा मनिहारा पसल	१०००१	७००१	१५००१	
३०	उपहार (गिफ्ट) का सामान बेच्ने पसल	१०००१	७००१	१५००१	
३१	औषधि पसलहरू	१०००१	७००१	१५००१	
३२	होमियो प्याथिक/आयुर्वेदिक/भेटेरीनरी	१०००१	७००१	१५००१	
३३	आँखा क्लिनिक सहितको चश्मा पसल	१०००१	९००१		
३४	दन्त हस्पिटल	३०००१	२५००१		
३५	<b>स्वास्थ्य सेवाहरू</b>				
	(क) नर्सिङ होम	५०००१	४०००१		
	(ख) एम.वि.वि.एस क्लिनिक	२०००१			
	(ग) अ.हे.व.,हे.अ.,सि.एम.ए.,कनिराज क्लिनिक सेवा	५००१			
	(घ) एक्सरे क्लिनिक	१५००१			
	(ङ) प्रयोगशाला (ल्याब)	१५००१			
	(च) भेटेरीनरी चिकित्सक	५००१			
	(छ) प्राकृतिक चिकित्सा अक्षुपंचर	५००१			
३६	पुस्तक तथा पत्रिका स्टेशनरी	१०००१	८००१	१५००१	
३७	<b>फर्निचर पसल तथा सो रुम</b>				
	(क) स्टिल फर्निचर डिलर सहितको सोरुम	२०००१	१८००		
	(ख) स्टिल फर्निचर पसललाई	१५००१	१२००१		
	(ग) काठका फर्निचर पसललाई सोरुम सहित	१२००१	१०००१		
	(घ) स्टिल फर्निचर उद्योग	२५००१	२०००१		
	(ङ) काठको फर्निचर उद्योग	१५००१	१२००१		
	(च) बितवास फर्निचर उद्योग	१०००१	७००१		
३८	फोटो स्टुडियो	७००१	६००१		
३९	कलर ल्याब	२०००१	१५००१		
४०	ड्राई क्लिनर्स, कपडा धुलाई तथा रगाई	७००१	५००१		
४१	<b>सुन चाँदी पसल</b>				
	(क) सुन चाँदी खरिद बिक्री थोक सहित गहना बनाउने	३०००१	२५००		
	(ख) सुन चाँदी गहना मात्र बनाउने	२०००१	१५००१		
४२	पशु पंक्षी आहार बिक्री पसल	७००१	६००१		
४३	शैलुन तथा व्यूटी पार्लर	७००१	६००		
४४	केवल नेटवर्क	२००००१	१५०००१		
४५	सिलाई मेसिन बिक्री पसल	१०००१	८००१		
४६	टेलरिङ पसलको	३००	२००१		
४७	डेरी दुग्ध उत्पादन तथा वितरण पसल	६००१	५००१		
४८	कुखुरा पालन				
	क) १ हजार भन्दा माथि पाल्नेलाई	१५००१			

	ख)१ हजार भन्दा कम पाल्नेलाई	८००१			
४९	साईन बोर्ड बनाउने तथा आर्ट पसल	५००१	४००		
५०	इलेक्ट्रोनिक सामान विक्री तथा पार्ट पुजा पसल	१०००	८००१		
५१	कम्प्युटर, टिभी, फोटोकपी, एम्प्लिफायर डिलर	३०००१			
५२	फोटोकपी, कम्प्युटर, फ्याक्स, पंखा, डेक मर्मत पसल	५००१			
५३	फोटोकपी, कम्प्युटरप्रिन्ट, टेलिफोन,फ्याक्स, लेमिनेशन पसल	१०००			
५४	निजी नर्सरी	६००१	५००१		
५५	घडी, रेडियो विक्री तथा मर्मत पसल	१२००१	१०००१		
५६	शिसाका सामान बेच्ने क्लास हाउस	१०००१	८००१		
५७	मट्टी तेल, पेट्रोल, डिजल समेतको पम्पलाई	३५००१			
५८	मट्टी तेल डिलर	१०००१			
५९	हाइवेयर, सिमेन्ट विक्री गर्नेलाई	२५००१	२०००१	३०००१	
६०	विजुलीका सामग्री विक्री पसल	१२००१	१०००१		
६१	रंग रोगन सम्बन्धी	१५००१	१०००	२०००१	
६२	मोटर पार्टस मेसिनरी पसल	२०००१	१५००१		
६३	साइकल तथा पार्टस विक्री पसल	१५००१	१२००१		
६४	ग्याँस विक्री गर्ने पसल	१५००१		२०००१	
६५	डिपार्टमेन्टल स्टोर	७०००१	५०००१		
६६	अडियो भिडियो क्यासेट विक्री तथा भाडा पसल	५००१	४००१		
६७	ट्राभल एजेन्सी	१०००१	७००१		
६८	टायर डिलर	२५००१			
६९	सिनेमा हल	५०००१			
७०	जादु, सर्कस, खुल्ला तामासा	२००१			प्रतिदिन
७१	मेला कार्यक्रम प्रति दिन	५००१			
७२	ब्रास बैण्ड पार्टी	१०००१			
	निर्माण व्यवसायी ठेकेदारी				
	क श्रेणी	१००००१			
	ख श्रेणी	८०००१			
	ग श्रेणी	६०००१			
	घ श्रेणी	४०००१			
७३	कन्सल्टेन्सी	१०००१	५००१		
७४	कानूनी सेवा				
	(क) वरिष्ठ अधिवक्ता	५००१			
	(ख) अधिवक्ता	४००१			
	(ग) अभिवक्ता	३५०१			
	(घ) अभिकर्ता तथा लेखापढी व्यवसायी	३५०१			

७५	<b>निजी वित्तीय संस्थाहरू</b>				
	(क) आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तीय कम्पनी	२५००१			
	(ख) सहकारी बैंक तथा सहकारी संस्था	१०००१			
	(ग) विमा कम्पनी	२५००१			
	(घ) कमिसन एजेन्ट	१५००१	१०००१		
	(ङ) जग्गा खरिद विक्री	६०००१			
	(च) कुरियर सेवा	५००१			
	(छ) मर्नि टान्सफर	२०००१			
७६	टेन्ट हाउस	२५००१			
७७	<b>निजी विद्यालय शिक्षण संस्था</b>				
	(क) क्याम्पस स्नातक तह वा सो भन्दा माथि	१०००१			
	(ख) उच्च मा.वि.	१०००१			
	(ग) मा.वि.	१०००१			
	(घ) नि.मा.वि.	१०००१			
	(ङ) प्रा.वि.	१०००१			
	(च) पूर्व प्रा.वि.	१०००१			नोट : पूर्व प्रा वि को स्वीकृती लिदा पहिलो पटकलाई सो बापत थप रु २०००१ लाग्ने छ ।
	(छ) व्यवसायिक प्रशिक्षण केन्द्र	३०००१			
	(ज) प्राविधिक शिक्षक संस्था	३०००१			
७८	विज्ञापन एजेन्सी	१०००१			
७९	होम डेलिभरी सर्भिस	५००१			
८०	व्यवसायिक रूपमा पाइकिङ्ग, प्रचार प्रसार गर्ने	५००१			
८१	टाईपिंग,कम्प्युटर,तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००१			
८२	भिडियो गेम	५००१			
८३	ग्रिल फलामको भ्याल, ढोका बोलिङ्ग आदि बनाउने	२०००१			एउटै पसलमा स्टील फर्निचर र ग्रील बनाउने भएको भए दुवैको वार्षिक कर लाग्ने छ ।
८४	बस, ट्रक, मोटरसाइकल, ट्याक्टर मर्मत ग्यारेज	३०००१	२०००१		
८५	टायर रिसेलिङ्ग	१०००१			
८६	सवारी साधन रंग रोगन	६००१			
८७	सवारी साधनको ब्याट्री मर्मत चार्ज गर्ने	७००१			
८८	सवारी साधनको सिटहुट मर्मत गर्ने	५००१			
८९	पुरानो टायर विक्री तथा हावा भर्ने	४००१			
९०	रिक्सा, साइकलको बडी बनाउने मर्मत गर्ने	४००१			
९१	सिलाई मेसिन, ग्यास, चुल्हो, स्टोभ मर्मत पसल	४००१	३००		
	<b>उद्योग</b>				
९२	चाउचाउ उद्योग ठुलो	१००००	१०००१		
९३	विस्कट उद्योग	१०००१	१००१		

१४	प्लाइउड उद्योग	३०००	२०००		
१५	वरफ उद्योग	७००	५००		
१६	काठ उद्योग टुला स-मिल	३०००	२०००		
१७	काठ डिपो	१०००			
१८	स्टेशनरी वा कपी उद्योग	१०००	७००		
१९	छापाखाना (प्रिन्टिंग)	१०००	८००		
१००	डिस्टिलरी ब्रूअरी उद्योग	५०००			
१०१	हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	४०००	२०००		
१०२	प्लास्टिक उद्योग	४०००	३०००		
१०३	पाउरोटी, केक, पेस्टी, बुनोट उद्योग	१०००	६००		
१०४	गलैचा उद्योग	१०००	७००		
१०५	गाम्पेन्ट उद्योग	१०००	७००		
१०६	कुटानी पिसानी मिल	१०००			
१०७	च्युरा, मुरही मिल तथा उद्योग	५०००			
१०८	खाद्य उद्योग	१५०००	१००००		
१०९	भुजिया उद्योग	१०००	६००		
११०	ईटा तथा टायल उद्योग (भट्टा)	५०००	२०००		
१११	टायल उद्योग भट्टा	२०००	१५००		
११२	पशुपक्षी आहार उद्योग	१५००	१०००		
११३	तामा, पित्तल, आल्मुनियम, फलाम जस्ता उद्योग	१५००	१०००		
११४	जुत्ता तथा व्याग उद्योग	१०००	७००		
११५	चिया उद्योग प्याकेजिंग	७००	५००		
११६	सिलाई बुनाई उद्योग	१०००	६००		
११७	स्वेटर बुन्ने उद्योग	१०००			
११८	सुर्ति, खैनी, बुना प्याकेजिंग उद्योग	१५००	१०००		
११९	लोहोरो सिलौटो बनाउने	५००			
१२०	कवाडी संकलन तथा विक्री पसल	२०००	१५००		
१२१	एग्रोमेन्ट, कृषि मल, विउ, औजार, किटनासक	१५००	१०००		
१२२	जुट उद्योग	१००००	८०००		
१२३	च्युरा, मुरही उद्योग	५०००	३०००		
१२४	जुस, सस, अचार उद्योग	६०००	४०००		
१२५	सिमिन्ट, रिङ्ग पाइप तथा पोल उद्योग	२०००	१०००		
१२६	खैनी उद्योग	१५००	१०००		
१२७	चुरोट बिडी उद्योग	१५००			
१२८	चिप्स उद्योग	१०००	८००		
१२९	स्वदेशी रोजगार सेवा	१५००	१३००		
१३०	वैदेशिक रोजगार सेवा	८०००	५०००		

१३१	कुखुरा,माछा,हाँस,गाई,बाख्रा,सुगुर,वंगूर पालन व्यवसाय	३०००।	२०००।	५०००।	
१३२	<b>बिक्री (डिपो) डिलरको बिक्री कक्ष वा सोरुम</b>				
	(क) साइकल	१०००।			
	(ख) रिक्सा	१५००।			
	(ग) मोटरसाइकल स्कुटर	७०००।	५०००।		
	(घ) टेम्पो र सफा टेम्पो	५०००।	४०००।		
	(ङ) बस, ट्रक, कार, जीप भ्यान, ट्याक्टर	१५०००	१२०००		
	(च) ब्याट्री साइकल	२५००।	२०००।		
१३३	कफि हाउस	५००।	४००।		
१३४	कपडामा बुट्टा भरी बिक्री गर्ने बुटिक	५००।	४००।		
१३५	टायल मार्बल	२५००।	२०००।		
१३६	रेडियो प्रसारण एफ.एम.	१०००।			
१३७	साईवर क्याफे	१०००।			
१३८	शीत भण्डार	५०००।			
१३९	मासु कोल्ड स्टोर	१०००।			
१४०	हुँगा,गिटी,बालुवा,माटो ईटा आदीको सप्लाइ/ढुवानी व्यवसाय( थोक एवं बुट्टा दुवै)	३०००।			

द्रष्टव्य:-

१. यसमा नपरेका नयाँ किसिमका पेशा र व्यवसायको प्रकृत हेरी नगरपालिकाबाट १०० देखि ५०००। सम्म कर निर्धारण गरी लगाउन सकिने छ ।

२. साथै कुनै किसिमबाट फरक-फरक दस्तुर भएका तर समान अर्थ बुझिने शीर्षक बाझिन गएमा बढी दस्तुर भएको शीर्षकलाई मान्यता दिई सोही अनुसार कर लिईने छ ।

३. नगरपालिका क्षेत्रमा व्यवसाय संचालन गर्नेले व्यवसाय सुरु गर्नु भन्दा पूर्व वा बढीमा ३५ दिन भित्र व्यवसायीक प्रमाण पत्र अनिवार्य रुपमा लिनु पर्ने छ । अन्यथा प्रचलित ऐन,कानून बमोजिम जरीवाना लाग्ने छ ।

४. हकबालाको नाममा व्यवसाय प्रमाण पत्र नामसारी गर्दा रु. २००। दस्तुर लिइने छ ।

५. व्यवसाय प्रमाण पत्रको लगत कटा गर्दा चालु आ.ब. सम्मको कर चुक्ता गर्नु पर्ने तथा लगत कटा बापत रु २००। दस्तुर लिइनेछ ।

६. प्रत्येक व्यवसायीहरूले प्रत्येक आ.ब.को असार मसान्तभित्र व्यवसायीक प्रमाणपत्रको नबिकरण गर्नुपर्ने छ।

**(ख) पटके सवारी कर तथा बालुवा ढुङ्गा, गिटी ईटा आदि व्यवसाय कर:**

**स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली अनुसार देहायका भाडाका तथा निजी सवारी साधनमा देहाय बमोजिम दैनिक पटके सवारी कर दस्तुर लिइने छ ।**

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पटके
१.	भाडाका बस,ट्रक,लहरी,केन,रोलरडम्पर,बुल्डोजर,ग्रेडर,टिपर,पिनगन	२०
२.	निजी बस,ट्रक,लहरी केन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रीपर आदी	३०
३.	भाडाका मिनिट्रक, मिनिबस	२०
४.	भाडा तथा निजीका जीप भ्यान	१५
५.	भाडा तथा निजी टेम्पो, अटोरिक्सा, मैजिक, माइक्रो भ्यान	१५
६.	निजी तथा भाडाको कार	१०
<b>तपसिलमा उल्लेखित निर्माण सामग्रीहरूको व्यापार गर्ने यस न.पा.मा व्यवसाय कर तिरी व्यवसाय दर्ता नगरेकाहरूको हकमा मात्र लागु हुने गरी :</b>		
१.	बालुवा गिटी, ढुङ्गा प्रति (२०० क्यु.फि.) को पटके पिच्छे	३०।
२.	बालुवा गिटी, ढुङ्गा प्रति बैलगाडी पटके	१०।
३.	इटा प्रति हजार	५०।
४.	माटो प्रति ट्रक	४०।
५.	माटो प्रति टेक्टर	२०।

नोट : वार्षिक सवारी कर तिरेकाहरूले पटके सवारी कर तिर्नु पर्ने छैन ।

**सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर**

क) वस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	-	रु. ३०००/-
ख) भाडाका कार, जीपमा	-	रु. १०००/-
ग) भाडाका टेम्पो	-	रु. ५०००/-
घ) भाडाको मिनी बस	-	रु. १५०००/-
ड) ई. रिक्शा	-	रु. ३०००/-
च) निजी कार, टेम्पो, मिनि बस	-	रु. ३०००/-
छ) स्कूटर, मोटरसाईकल	-	रु. २०००/-
फ) ठेलागाडा, रिक्शा	-	रु. २५००/-

**सवारी तथा सञ्चालन ईजाजत दस्तुर :**

नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्शा टांगा दर्ता गरी नम्बर दिए बापत लिने शुल्क रु. ५००/-

**मनोरञ्जन कर:**

१. सिनेमा हल, भिडियो हल, थिएटर	-	५ प्रतिशत
२. व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो वार्षिक)	-	५००

**सवारी पार्किङ तथा सरसफाइ शुल्क:-**

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, नियमावली वमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले व्यवस्था गरेको र निर्माण गरेको पार्किङ क्षेत्रमा पार्क हुने देहायका सवारी साधनहरूमा देहाय वमोजिम पार्किङ शुल्क लिइने छ ।

(क) विदेशी वस ट्रक लहरीमा दैनिक	रु. ७५
(ख) विदेशी साना सवारी साधनमा दैनिक	रु. ५०
(ग) भाडाका ट्याक्सी टेम्पो कार जिप भ्यानमा दैनिक	रु. २५
(घ) निजी कार, जिप टेम्पो भ्यानमा दैनिक	रु. १०
(ड) भाडा तथा निजी ट्याक्सी मिनिबस मिनी ट्रकमा दैनिक	रु. १५

**शौचालय शुल्क:-**

सार्वजनिक शौचालयमा प्रयोग गर्दा दिशा गरेको	रु. ५
" " पिसाव गरेको	रु. २

**कान्जी हाउस दस्तुर:**

नगरपालिकाको कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरूको कान्जी हाउस समातेर ल्याएको प्रत्येक दिनको रु. २५०/- दस्तुर लिइने छ । छाडा पशुहरू पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारी वा प्रहरी जवानहरूलाई पहिलो दिन लाने रकमको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइनेछ ।

**घर नक्सा पास दस्तुर:-**

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ वमोजिम घर टहरा म्यारेज कम्पाउण्ड, बाल

निर्माण कार्यको नक्सा पास गर्दा देहाय अनुसार दस्तुर लिइने छ ।

क) १००० वर्गफीट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्गफीट	रु. २१००
ख) २००० वर्गफीट वर्गफीट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्गफीट	रु. २५००
ग) २००० वर्गफीट भन्दा माथि नक्सा पास गर्दा प्रति वर्गफीट	रु. ३१००
घ) जस्ता, पाता, टायलको छानो भएको संरचनाको नक्सा पास प्रति वर्गफीट	रु. ११-
ड) पखाल प्रति रनिङ फीट	रु. ५१-
च) घर नक्शा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	रु. ४०००/-
छ) प्रमाण पत्र दस्तुर	रु. १०००/-
ज) उजुरी दस्तुर	रु. २५००/-
फ) जग्गा नाप जाँच दस्तुर	रु. ५०००/-
ब) काठ वा फुसको घर	रु. ५०००/-

**(ब) सिफारिस तथा नाता प्रमाणित दस्तुर**

क्र.सं.	विवरण	दर रु	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस दस्तुर	३००	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. २५ लान्नेछ ।
२	नागरिकता प्रमाणपत्र तथा प्रतिलिपीको सिफारिस	५०	
३	सर्जिमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	३००	
४	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	१००	
५	जग्गा नामसारी सिफारिस	३००	एक कठ्ठा भन्दा माथि भए प्रति कठ्ठा थप रु. २५ लान्नेछ ।
६	नाता प्रमाणित दस्तुर	२५०	
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस	१००	
८	नाम, उमेर ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	१००	
९	बसोबास प्रमाणित	१००	
१०	घर प्रमाणित पक्की घरको	३००	



११	कच्ची घरको	१००	
१२	विवाह प्रमाणित	१००	
१३	टेलिफोन जडान सिफारिस	१००	
१४	विद्युत जडान सिफारिस	१००	
१५	संस्था दर्ता सिफारिस	४००	
१६	सिनेमा हल खोल्न स्वीकृत	१००००	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	२००	एक कट्टा माथि प्रतिकट्टा थप ५०
१८	सहूलियत काठको सिफारिस	२००	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काटने प्रति गोटा सिफारिस	१००	
२०	घर सारी पाउं भन्ने सिफारिस	१०००	
२१	पेन्सन पत्रको सिफारिस	१००	अन्य देशको रु. ३००
२२	सर्जिमिन गरी जुनसुकै सिफारिस	३००	
२३	अपुतालिको सिफारिस		
२४	(क) नेपालीको लागि	१०००	
२५	(ख) विदेशीको लागि	२०००	
२६	चार किल्ला प्रमाणित	२५०	जोडिएको कित्ता बाहेक थप प्रति कित्तामा रु.१०० थप दस्तुर लाग्ने छ।
२७	जग्गा मुल्याङ्कन घर समेत सिफारिस		
२८	(क) रु.५०,००० सम्मको	२००	
२९	(ख) रु.५०,००० भन्दा माथि र १००००० सम्मलाई	५००	सो भन्दा माथी भए प्रति एक लाखमा रु १०० थप
३०	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	७०००	
३१	स्टल राखी संचालन गरिने सिफारिस	१००००	
३२	घरेलु उद्योग (सर्जिमिन र सिफारीस सहित)	१०००	
३३	कारखाना (सर्जिमिन र सिफारीस सहित)	१०००	
३४	खानेपानी जडान सिफारिस	१५०	
३५	उद्योग व्यवसायी बन्द गर्ने सिफारिस	२००	
३६	हैसियत प्रमाणित / सम्पति मुल्यांकन सेवा शुल्क	रु १। प्रति हजारका दरले	
३७	अन्य सिफारिस	१५०	
३८	उद्योग दर्ता सिफारिस	१०००	
३९	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिने		
४०	(क) प्रा.वि.	७००	
४१	(ख) नि.मा.वि.	१०००	
४२	(ग) मा.वि.	२०००	
४३	(घ) उच्च मा.वि.	३०००	
४४	(ङ) क्याम्पस	५०००	
४५	(च) विद्यालय स्तर बृद्धि गर्दा कक्षा मात्र थप (अपग्रेड) सिफारिस	१०००	
४६	(छ) प्राविधिक शिक्षण संस्था सिफारिस	३०००	
४७	फ) पुर्व प्रा.वि.को स्वीकृती दस्तुर	२०००	
४८	मालपोत कार्यालयको लागि गरिने सिफारिस(माथी कुनै शिर्षकमा नपरेका लागी)	५००	
४९	ज.घ. प्रमाण पत्र को लागी सिफारीस	१५०	
५०	घर बाटो कायमको सिफारीस	१५०	
५१	निर्माण सामग्री डिलर सिप सिफारिस	१०००	
५२	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	६००	
५३	डिलर सीप सिफारिस	१०००	
५४	जुनसुकै नक्कल दस्तुर	१००	
५५	मिलापत्र दस्तुर	३००	
५६	राहदानी सिफारीस दस्तुर	२०५।	
५७	पान न./भ्याट न. को सिफारिश	२२५।	

नोट : यसमा नपरेका अन्य प्रकृतिका सिफारीसको दस्तुर रु. २०५। लिईने छ। र सर्जिमिन गर्नु परेमा थप शुल्क रु ३००-लाग्ने छ।

आगलागी,हाती आतंक वा दैवी प्रकोपको सिफारीसमा लाग्ने सिफारीस दस्तुर छुट दिईने छ।

सिकिस्त विरामीको लागी गरिने सिफारीसमा लाग्ने सिफारीस दस्तुर छुट दिईने छ।

३५ दिन भित्र व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्न आउदा सो सम्बन्धी कुनै शुल्क नलाग्ने र ३५ दिन नाघेपछि व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्न आउंदा दर्ता बापत पंजिकरण शुल्क रु.१०५।- लिईने छ। साथै प्रतिलिपी को लागी प्रति प्रमाण पत्रको रु ११५।- लिईने छ।

**(ठ) नक्कल दस्तुर**

नगरपालिकावाट नक्कल प्रमाणित गर्दा देहाय बमोजिमको नक्कल दस्तुर लिइनेछ।

(क) नक्सा पास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी

रु.१००

(ख) घरको नक्साको प्रतिलिपी

रु.१००

(ग) व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी

रु.१००

(घ) अन्य प्रमाणक प्रतिलिपी  
(ङ) प्रमाणपत्र बाहेक अन्य कागजको प्रति पाना

रु. ५०।  
रु. १०।

**हटिया तथा ग्रि बढी निम्न दरहरु कायम गरिएको छ ।**

विवरण	दर	विवरण	दर
क श्रेणीको चुरा चामल चट्टीदार पसल १ मा	१५।-	ख श्रेणीको चुरा चामल चट्टीदार पसल १ मा	१०।-
ग श्रेणीको चामल बढीदार पसल १	८।-	नून मात्र बेच्ने पसलमा	१०।-
सिलाई मेसिन प्रति पसल एक मसिनमा	१०।-	सावे डोरी बेच्ने पसल एकमा	१०।-
चुना मथबोभी हाडी, छाछीमा	५।	दाउरा बैल गाडीमा	२५।
दाउरा थोक राख् बेच्नेपसल	२५।	दाउरा भार एकमा	१०।
दाउरा मथबोभी एकमा	५।	बाँस प्रति गोटा	५।
पहाडी बाँस प्रति बोफ एकमा	१०।		
		खर प्रति गाडी एकमा	२५।
जलपान चमेना पसल एकमा	१५।	खर एक बोफमा	५।
जलपान चमेना पसल ढाकीमा	१०।	पिठो मात्र पसल	१०।
पान ढोली, थोक विक्री गर्ने पसल	१५।	सखर गुड बेच्ने पसल	१०।
दही भारवाला पसलमा	७।	दवाई जडिवुटि बेच्ने	२०।
खुपी, हसुवा, चक्कु आदी फलामे पसल	५०।	खुपी, हसुवा मात्र बेच्नेलाई	१०।
फाडु, कुचो, खरा पति पसल	१०।	खैनी, सुति, पिनि, ककड प्रति पसल	१०।
पटेर, परालको गुन्दी (पाटिया) प्रति गोटा	५।	पटेर, परालको पाटिया थोक	२०।
नाइलो सुप प्रति पसल	१०।	खेलौना पसल	१०।
पेड, पोधाको विरुवा बेच्ने पति पसल	२०।	घ्यू टिना पसलमा	१५।
फाटा कम्पनीको कपडा बेच्ने	२५।	घ्यू खुद्रा बेच्ने	१०।
कपडा मिश्रित रेडिमेट पसल	२५।	कम्वल, राडी पसल	१०।
शब्जी बैल गाडी पसल एकमा	२५।	सब्जी चट्टीदार पसल छानाछाप्रीमा	२५।
विज, विजन बेच्ने प्रति पसल	१५।	मट्टितेल, करु तेल खुद्रा बेच्ने पसल	१०।
आलु बोरा प्रति पसल	२५।	आलु सानो ढाकीमा बेच्ने	५।
किराना सामान बेच्ने छानाछाप्री भुई समेतमा	१५।	मसाला पसल	१०।
मनिहारी, लटकेना पसल	२५।	माटोको भाडा मथबोभी पसल	१०।
चुडी, लहडी समेतको पसल	१५।	विस्कुट, चकटेल आइसक्रिम पसल	१०।
तेजपात पति भार	१५।	काको रही, बेल्ला, चक्ला आदी बेच्ने	१०।
सनपाटको डोरी, सिक बेच्ने पसल	१०।	टोकरी, ढाकी, छिटा बेच्ने प्रति पसल	१०।
शरत, तेल, दवाई, साबु आदी	१०।	अल्मुनियम, टिना, पितले द्रव्यको भाडा	२५।
पुस्तक बेच्ने प्रति पसल	१०।	दाडी कपाल काटने हजाम प्रति हजाम	१०।
चटक खेल तमासा प्रति जमात	२०।	छाता मर्मत गर्ने पसल	५।
टच, ताला आदी मर्मत गर्ने	५।	जुता मर्मत गर्ने पसल	५।
सुखेको खुसानी प्रति बोरा, भारमा	१०।	पिठो मात्र बेच्ने	५।
<b>सुत्सला, कटहर, केरा जामुन, नासपाली, औप</b>		<b>माछा, मासु समेतको पसलमा</b>	
गाडी एकमा बेच्ने		सबै किसिमको माछा ठुलो प्रति पसल	२५।
बोरा एकमा बेच्ने	२५।	माछा सानो सबै किसिमको ,,	२०।
भार एकमा बेच्ने	१०।	खसि, बोका पसल एकको	२५।
डोको एकमा बेच्ने	१०।	रांगा (बैस) को	३०।
ढाकी एकमा बेच्ने	१०।	हाँस, मुगी प्रति गोटाको हिसाबले बेच्ने	१०।
	५।	परेवा प्रति जोडा	१०।
		अण्डा	१०।

नोट:- माल बाहेक हलुका तथा हेभी सवारी साधन हटिया भित्र पस्न मनाही गरिएको छ । अन्यथा हटिया बढी शुल्क जरिवाना बापत रु.३००। लाग्ने छ ।

**नगरपालिकाको सटर भाडा वा सो सरह अन्य प्रकृतिको घर वा जग्गा भए**

पक्की सटर प्रति वर्गफीट  
टिनको छानो भएको सटर वा घर प्रति वर्ग फीट व्यवसायीको लागी  
टिनको छानो भएको घर प्रति घर  
जग्गा वा फिल्ड

रु. २०।-  
रु. १५।-  
रु.१०००।-  
-आपसी समझौता अनुसार

नोट : माथी उल्लेखित दरमा नघटने गरी न.पा. ले माथी उल्लेख भए बमोजिमको घर टहरा सटर र जग्गा सुत्सला प्रतिस्पर्धा गराई अधिकतम कबोल अंकको आधारमा समेत भाडामा लगाउन सक्ने छ ।

**बहाल कर :**

यस न.पा. क्षेत्र भित्रका घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,सेड,कारखाना,जग्गावा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएको मा सम्बन्धित धनी बाट बहाल रकमको २ प्रतिशत बहाल कर लिईने छ ।

**सरसफाई शुल्क :** नगर क्षेत्रको सरसफाईको लागि सरसफाई तथा फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन तथा प्रचलित ऐन,कानून बमोजिम सरसफाई शुल्क निर्धारण गर्न न.पा. लाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

**एकिकृत सम्पत्ति कर :** यस नगरपालिकाले आगामी आ.व. २०७४।०७५ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउन मुल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको दर रेट अनुसार नगरपालिका बोर्डबाट निर्णय गराई कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।